



D. HAMILTON JACKSON
TERRACE

Vivienda Asequible HUD en Alquiler

D. HAMILTON JACKSON TERRACE



Amenidades: Oficina de Administración, Centro Comunitario, área de juegos, cancha de baloncesto, áreas de descanso, estacionamiento y lavandería comunitaria.

Interiores de los Apartamentos: Electrodomésticos EnergyStar de acero inoxidable, nuevos calentadores de agua eléctricos eficientes, accesorios de cocina y baño de bajo flujo, nuevas ventanas, puertas, pisos, gabinetes, iluminación LED y abanicos de techo.

Mejoras del Edificio: Cámaras de seguridad en áreas comunes, nueva fachada con sistemas de ventanas tipo louver resistentes a vientos huracanados, nuevas puertas y techos.

Medidas de Resiliencia: Sistema solar fotovoltaico para áreas comunes y generadores de respaldo de emergencia para la iluminación de áreas comunes y el Centro Comunitario.

Sin cargo por solicitud • Sin comisión de corredor • Edificio libre de humo • Mascotas sujetas a restricciones, registro y depósito para mascotas • El estacionamiento es gratuito, pero está sujeto a registro.

Este proyecto se financia mediante el Programa de Demostración de Asistencia para el Alquiler (RAD) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Los residentes deben firmar un contrato de arrendamiento de Asistencia de Alquiler Basada en Proyecto (PBRA) y certificar inicialmente y anualmente a través de los programas PBRA y Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC).

¿Quiénes Deben Solicitar?

Las personas o familias que cumplan con los requisitos de ingresos y tamaño del hogar indicados en la tabla a continuación pueden solicitar. Los solicitantes calificados deberán cumplir con criterios adicionales de selección.

Un porcentaje de las unidades está reservado para:

- Solicitantes con discapacidad de movilidad (5%)
- Solicitantes con discapacidad visual o auditiva (2%)

Requisitos Máximos de Ingreso

Límites Anuales de Ingresos HUD 2025 (60% AMI)	
Tamaño del Hogar	Ingreso Máximo
1 persona	\$33,960
2 personas	\$38,820
3 personas	\$43,680
4 personas	\$48,480
5 personas	\$52,380
6 personas	\$56,280
7 personas	\$60,120
8 personas	\$64,020



*** LOS RESIDENTES PAGARÁN EL 30% DEL INGRESO BRUTO AJUSTADO HACIA LA RENTA CONTRATADA.**

* La renta incluye agua, estufa y refrigerador. Los inquilinos son responsables de la electricidad y el gas (para la estufa).

* El tamaño del hogar incluye a todas las personas que vivirán con usted, incluidos padres e hijos. Sujeto a criterios de ocupación.

* Los ingresos del hogar incluyen salario, pago por hora, propinas, Seguro Social, manutención de menores, trabajo por cuenta propia y otros ingresos. Las guías de ingresos están sujetas a cambios.

¿Cómo Solicitar?

Solicite en persona, por correo postal o por correo electrónico. Para solicitar, visite el complejo D. Hamilton Jackson Terrace: #7 Estate Richmond, Christiansted, St Croix, 00820 USVI para recoger una solicitud. Las solicitudes deben presentarse en la oficina administrativa de D. Hamilton Jackson Terrace Control Company en persona, por correo o por correo electrónico. Comuníquese con Cost Control Company en: DHJackson@costcontrolstx.com o al 340-712-0007. Las solicitudes completadas se colocarán en la lista de espera en el orden en que sean recibidas.

¿Qué Sucede Después de Presentar una Solicitud?

Cuando su solicitud sea seleccionada, será invitado(a) a una cita para continuar el proceso de determinación de elegibilidad. Se le solicitará presentar documentos que verifiquen el tamaño de su hogar, la identidad de los miembros del hogar y los ingresos familiar



